



## Maison spacieuse dans un cadre d'exception !



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 588,258.71

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Draveil
Cap:	91210
Pubblicato:	04/04/2026

### Descrizione:

A Paris-Jardins, dans un écrin de verdure, cette maison offre un cadre de vie rare : calme, sérénité et nature, tout en restant à deux pas du centre-ville, des commerces, des écoles et du RER C et D. Un emplacement idéal pour allier confort de vie et proximité.<br />Sur une parcelle arborée de 512 m<sup>2</sup>, un agréable espace extérieur comprenant un jardin et une dépendance/garage.<br /><br />Coup de cœur immédiat : une maison lumineuse, entièrement rénovée avec soin, offrant 163 m<sup>2</sup> habitables.<br />Le rez-de-chaussée séduit par ses volumes exceptionnels : plus de 70 m<sup>2</sup> d'espace de vie réunissant salle à manger, cuisine moderne avec îlot central et double séjour chaleureux avec son poêle à bois design. Une grande arrière-cuisine et un wc avec point d'eau complètent ce niveau.<br />À l'étage, une superbe suite parentale avec dressings sur mesure et salle d'eau privée, deux chambres, une salle de bains, un wc séparé.<br />En rez-de-jardin, un sous-sol total avec accès direct au jardin offre un beau potentiel et de multiples possibilités d'aménagement.<br /><br />Prestations de qualité, pompe à chaleur récente, excellente performance énergétique : une maison spacieuse, économique et pleine de charme. Une découverte qui saura vous séduire !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 499 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1930



---

## Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	163 mq
Dimensione del lotto:	512 mq

## Room details

Total rooms:	6
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	174
--	-----

## Building details

Parking:	Sì
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T673241/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T673241/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1533432
-----------	---------

