



## Maison 6 chambres sur sous-sol complet à rénover



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 335,314.5

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Lannilis
Cap:	29870
Pubblicato:	04/04/2026

### Descrizione:

Située en plein cœur de Lannilis, dans un environnement calme tout en étant à proximité immédiate des commerces, écoles et transports, cette maison néo-bretonne des années 70 représente une opportunité rare à rénover.  
Implantée sur un terrain arboré de 1400 m<sup>2</sup>, constructible et divisible, elle offre un potentiel exceptionnel pour un projet familial, un investissement ou une opération de valorisation.  
D'une surface d'environ 160 m<sup>2</sup>, la maison propose de beaux volumes et une distribution fonctionnelle :  
Au rez-de-chaussée :  
Hall d'entrée avec placard  
Cuisine avec arrière-cuisine  
Salon-séjour avec cheminée  
Vérande lumineuse  
Deux chambres  
Salle d'eau  
WC  
À l'étage :  
Quatre chambres avec rangements  
Salle de bain  
WC  
Un sous-sol complet, une cave ainsi que des combles viennent compléter l'ensemble, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement supplémentaires.  
Construction solide (1976), toiture en ardoises naturelles, menuiseries double vitrage, raccordement au tout-à-l'égout.  
À seulement 20 minutes de Brest et de la zone de Kergaradec, et 15 minutes de l'aéroport.  
Ce type de bien avec terrain divisible en centre bourg est particulièrement recherché et devient de plus en plus rare sur le secteur.  
Une opportunité à fort potentiel à ne pas manquer. Contactez-moi rapidement pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 285 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Costruito: 1976

## Comune

Camere da letto: 6  
Bagni: 2  
Finito piedi quadrati: 160 mq  
Dimensione del lotto: 1411 mq

## Room details

Total rooms: 9

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 193

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T674587/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T674587/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1523586

