



## Maison mitoyenne avec jardin, proche des plages et de Saujon sans travaux.



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 214,748.32

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Le Chay
Cap:	17600
Publicato:	04/04/2026

### Descrizione:

Située au cœur du charmant village de Le Chay, cette maison mitoyenne offre un cadre de vie paisible et authentique, idéal pour les amoureux de la campagne. Proche des commodités locales, cette propriété bénéficie d'une exposition sud, offrant une luminosité naturelle tout au long de la journée. La terrasse et le jardin de 150 m<sup>2</sup> complètent parfaitement l'environnement extérieur, <br />À l'extérieur, deux places privé de parking extérieures sont disponibles, cette maison de 79 m<sup>2</sup> se compose de 4 pièces dont 2 chambres.<br />Au rez-de-chaussée, on retrouve un salon lumineux, une salle à manger chaleureuse et une cuisine américaine moderne, plus un cellier qui offre un espace de rangement supplémentaire, <br />A l'étage un bureau, pratique pour le télétravail, ainsi qu'une belle salle de bains avec toilette, et les 2 chambres complètent cet espace de vie fonctionnel, idéales pour accueillir une famille. Vous pouvez emménager immédiatement, aucun travaux n'est nécessaire.<br />Proche des plages à moins de 15 minutes, royan 15 mn et Saujon 5mn. Le village à aussi une école maternelle et primaire.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 150 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 183 000 €



---

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2006

## Comune

Camere da letto: 3

Bagni: 1

Finito piedi quadrati: 79 mq

Dimensione del lotto: 150 mq

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 144

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T678907/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T678907/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1543640

