



## Immeuble 3 lots au cœur de Brizambourg, à saisir !



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 187,758.09

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Brizambourg  
Cap: 17770  
Pubblicato: 03/04/2026

### Descrizione:

À 20 minutes de Saintes et Cognac, dans le centre-bourg de Brizambourg, proche de tous commerces, découvrez cet immeuble composé :<br /><br />\*Un appartement de 70 m<sup>2</sup> (libre) :<br />Au rez-de-chaussée : cuisine ouverte avec coin repas et WC.<br />À l'étage : 2 chambres, salle de bains, buanderie, plus un grenier aménageable.<br /><br />\*Un local commercial de 90 m<sup>2</sup> (loué avec bail annuel) :<br />Au rez-de-chaussée : local principal, réserve, chai, WC, et courette.<br /><br />\*Un appartement de 40 m<sup>2</sup> (libre) :<br />Au rez-de-chaussée : entrée.<br />À l'étage : cuisine ouverte avec coin repas, salon-chambre, salle d'eau avec WC, plus grenier aménageable.<br /><br />Rénovation effectuée en 2005, toiture en bon état, chauffage électrique, et raccordé au tout-à-l'égout.<br />Pas de copropriété <br /><br />Pour plus d'informations sur le potentiel locatif ou pour organiser une visite, contactez-moi directement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 160 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900

### Comune

Camere da letto: 3  
Bagni: 2



Finito piedi quadrati: 117 mq  
Dimensione del lotto: 198 mq

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 206

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T682916/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T682916/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1551572

