



IMMEUBLE DE RAPPORT AVEC 3 LOGEMENTS ET UN JARDIN



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 250,356.87

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Brittany
Città: Camors
Cap: 56330
Pubblicato: 03/04/2026

Descrizione:

Situé dans la charmante commune de Camors (56330), cet immeuble de rapport bénéficie d'un emplacement recherché. Proche des commerces locaux et des écoles, Camors séduit par sa proximité du Golfe du Morbihan, son ambiance conviviale, ses paysages verdoyants et son patrimoine historique. Les amoureux de la nature apprécieront les balades en forêt en pleine nature à proximité.

Cet immeuble, d'une surface habitable de 210 m² répartie en 3 appartements actuellement loués, repose sur un terrain de 244 m² agrémenté d'un jardin mis à disposition des locataires.

COMPOSITION :

RDC: parties communes, cave, un T2 + un T2 en duplex.

1er étage : un T4 avec accès aux combles aménageables

Idéal pour un investissement locatif, chaque appartement offre de belles possibilités d'aménagement. Avec un potentiel locatif attractif et un emplacement stratégique, cet immeuble représente une opportunité intéressante pour les investisseurs en quête de rentabilité à Camors.

Des combles aménageables peuvent augmenter le revenu locatif qui est actuellement de 1277€ mensuels.

Assainissement collectif ok.

Conquis par cette opportunité à ne pas rater ? contactez moi au 06 16 50 63 21.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 214 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1948



Comune

Finito piedi quadrati: 210 mq
Dimensione del lotto: 244 mq

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 243

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T685615/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1546020

