



## Maison familiale de 170 m<sup>2</sup> au calme, à 3 min de Morlaix !



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 305,106.9

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Morlaix
Cap:	29600
Publicato:	03/04/2026

### Descrizione:

Située à Plougouven, au bout d'une impasse, cette maison familiale de 170m<sup>2</sup> vous séduira par son environnement calme et verdoyant et sa proximité avec le centre-ville de Morlaix, les commodités et les transports en commun.<br /><br />Une grande cuisine aménagée s'ouvre sur un vaste séjour lumineux, avec cheminée, idéal pour les moments en famille ou entre amis.<br /><br />Deux grandes terrasses de plus de 20 m<sup>2</sup> chacune, situées de chaque côté de la maison permettent de profiter du soleil toute la journée et sont parfaites pour vos repas ou moments de détente en extérieur.<br /><br />Au rez-de-chaussée, le cellier accompagné d'une salle de bain avec toilettes peuvent facilement être transformés en suite parentale.<br /><br />À l'étage, découvrez 4 chambres dont une avec dressing et douche, ainsi que des toilettes séparées.<br /><br />Bonus pratique<br /><br />Cave totale avec fosse mécanique<br /><br />Beau terrain arboré de 1581 m<sup>2</sup> <br /><br />Quelques travaux de rafraîchissement à prévoir pour mettre le bien à votre goût.<br /><br />Un havre de paix à visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 260 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1997

### Comune



Camere da letto: 4  
Finito piedi quadrati: 171 mq  
Dimensione del lotto: 1581 mq

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 168

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T689814/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T689814/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1564996

