



## Studio 25m<sup>2</sup> avec parking Livry-Gargan



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 140,286.14

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Livry-Gargan
Cap:	93190
Pubblicato:	03/04/2026

### Descrizione:

Livry-Gargan, secteur poudrerie, à 10 mn à pied du RER B et futur métro ligne 16, au sein d'une résidence récente de 2020, je vous propose ce beau studio de 25m<sup>2</sup> actuellement loué disponible à partir de Juillet 2026.<br />Situé au 1er étage avec ascenseur, il se compose d'un couloir prévu pour du rangement, une grande salle d'eau avec wc, sa pièce principale avec kitchenette et de grands placards de rangement. Les charges comprennent eau froide, eau chaude, chauffage, ascenseur etc.....<br /><br />Place de parking en rez de chaussée; N'hésitez pas à me contacter concernant les modalités de cet appartement<br />A visiter! Claire REBUT Safti Immobilier 06 86 26 98 73

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 50 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2052 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 119 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2020

### Comune

Bagni: 1



Finito piedi quadrati: 25 mq  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 1

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 162

### Building details

Parking: Sì

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T689894/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T689894/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1564507

