



ensemble immobilier : 2 maison T2



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 281,658.3

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Città: Arbanats
Cap: 33640
Pubblicato: 03/04/2026

Descrizione:

ENSEMBLE IMMOBILIER – 2 LOTS CADASTRÉS – INVESTISSEUR – ARBANATS
Ensemble immobilier composé de 2 lots distincts mitoyens
2 logements indépendants type T2 avec extérieur privatif à l'avant
T2 de plain-pied d'environ 30 m²
T2 en R+1 d'environ 35 m²
Clés en main / aucun travaux à prévoir
Absence de copropriété
Idéal investisseur :
Rentabilité
Loyers estimés : 650 à 700 € / lot
Revenus annuels : ~16 700 €
Rentabilité brute ≈ 7 %
Fiscalité optimisable (LMNP réel)
Atouts clés
Lots déjà cadastrés
Deux loyers
Forte demande locative petites surfaces
Rare sur le secteur
Pas de copropriété

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 239 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900

Comune

Camere da letto: 2
Finito piedi quadrati: 66 mq
Dimensione del lotto: 85 mq



Room details

Total rooms: 4

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T694587/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1582548

