



## CHAMBERY CENTRE MAISON T5 AVEC JARDIN



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 347,653.55

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Villenave-d'Ornon  
Cap: 33140  
Pubblicato: 03/04/2026

### Descrizione:

Villenave d'Ornon - Chambéry <br />A proximité immédiate des bus et commerces<br /><br />Au calme, maison à étage des années 80, mitoyenne d'un côté, comprenant :<br />Au rez-de-chaussée: une entrée, des wc, une cuisine, un grand séjour de 40m<sup>2</sup> avec cheminée, un cellier/buanderie<br />A l'étage: un palier dessert 4 chambres (dont une donnant sur un balcon) et une salle d'eau rénovée avec wc.<br /><br />Garage attenant et jardin sans vis à vis avec possibilité de rentrer une voiture sur la parcelle.<br /><br />Maison fonctionnelle très bien située!<br /><br />Travaux de rafraîchissement à prévoir

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 295 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 283 200 €

Honoraires charge acquéreur : 11 800 € soit 4,17 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Costruito: 1980

### Comune

Camere da letto: 4  
Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 106 mq  
Dimensione del lotto: 310 mq



## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 241

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T698820/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T698820/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1566621

