



## Salon visible, équipé, clientèle fidèle



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 47,174.71

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Gujan-Mestras  
Cap: 33470  
Pubblicato: 03/04/2026

#### Descrizione:

Situé à Gujan-Mestras, ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement stratégique dans un secteur dynamique et très fréquenté, sur un axe passant offrant une excellente visibilité et une clientèle fidèle, locale comme de passage.<br /><br />Le salon, d'une surface d'environ 33 m<sup>2</sup>, est entièrement équipé avec deux postes de coiffage (fauteuils hydrauliques, miroirs et rangements), deux postes techniques et deux bacs à shampoing électriques récents. Le matériel comprend également climatisation réversible entretenue annuellement, aspirateur à cheveux, machine à laver et sèche-linge. Une réserve fonctionnelle d'environ 5 m<sup>2</sup> complète ce bien.<br /><br />Cette affaire clé en main permet une installation rapide pour un professionnel souhaitant développer son activité dans un cadre agréable et visible.<br /><br />Possibilité de changement de destination pour une autre activité (hors restauration ou métiers de bouche).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 40 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 41 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 35 000 € HT + 0 € TVA, soit 35 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (17.14 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Comune



---

Finito piedi quadrati: 33 mq

## Room details

Total rooms: 2

## Lease terms

Deposit: EUR 814

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T700945/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T700945/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1569154

