



## Maison avec 4 chambres



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 129,730.5

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Porcheres
Cap:	33660
Pubblicato:	03/04/2026

### Descrizione:

Située à Porchères (33660), cette maison offre un cadre de vie paisible en pleine campagne, idéal pour les amoureux de la nature. Proche de la ville, elle bénéficie des commodités à 5 minutes de St Seurin sur l'Isle et 10 minutes de Coutras. L'orientation Est assure une luminosité agréable toute la journée, avec un jardin offrant un espace extérieur verdoyant. L'extérieur de la propriété comprend un garage, un atelier et une cuisine d'été, offrant des espaces de stockage supplémentaires et la possibilité de profiter des beaux jours en plein air. Construite en 1976, cette maison de 100 m<sup>2</sup> propose une pièce de vie spacieuse, 4 chambres confortables, une cuisine, une salle de bain, et un WC séparés. Elle offre un espace fonctionnel. Avec un terrain de 3000 m<sup>2</sup>, cette propriété représente une belle opportunité pour ceux recherchant une maison familiale dans un environnement calme et verdoyant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 110 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1976

### Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	100 mq



Dimensione del lotto: 3000 mq

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 134

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T701925/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T701925/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1579899

