



## Volumes généreux, terrain arboré de 1 500 m<sup>2</sup> et projet locatif envisageable



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 222,845.39

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Tonneins
Cap:	47400
Pubblicato:	03/04/2026

### Descrizione:

Grande maison familiale avec fort potentiel et possibilité de revenu locatif  
Découvrez cette spacieuse maison aux multiples possibilités, idéale pour une grande famille, un projet intergénérationnel ou un investissement locatif.  
La maison se compose de :  
Deux cuisines,  
Un vaste salon-séjour lumineux,  
4 chambres à l'étage,  
2 pièces à aménager (bureau...)  
2 salles d'eau avec WC,  
Un cellier,  
Un garage de 50 m<sup>2</sup>.  
Implantée sur un magnifique terrain arboré et entièrement clôturé de 1 500 m<sup>2</sup>, la propriété dispose également de deux puits, un véritable atout pour l'entretien du jardin et les usages extérieurs.  
Gros point fort :  
La configuration de la maison permet une séparation facile en deux logements indépendants, offrant la possibilité de louer une partie de l'habitation et de générer un revenu locatif, tout en conservant un espace de vie privé.  
Maison à très bon potentiel, offrant de beaux volumes et de nombreuses perspectives d'aménagement.  
À visiter sans tarder pour concrétiser un projet de vie ou d'investissement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 189 900 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1980

### Comune



---

Camere da letto:	4
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	130 mq
Dimensione del lotto:	1500 mq

### Room details

Total rooms:	9
--------------	---

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	161
--	-----

### Building details

Parking:	Si
----------	----

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T704986/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T704986/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

### Contact information

IMLIX ID:	1596526
-----------	---------

