



## Belle traditionnelle 5 chambres, bureau, garage, piscine



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 837,351.16

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Camblanes-et-Meynac
Cap:	33360
Pubblicato:	03/04/2026

### Descrizione:

Camblanes-et-Meynac - Située dans un environnement calme, cette jolie maison traditionnelle pleine de charme n'attend plus que ses futurs propriétaires. Elle comprend une entrée, une cuisine indépendante équipée et aménagée, une grande pièce de vie avec de beaux volumes sous plafond ainsi qu'une cheminée en pierre et une véranda; une suite parentale avec dressing et salle d'eau, un bureau, des toilettes indépendantes et un cellier en rez-de-chaussée. A l'étage se trouvent 4 chambres, une salle de bain et des toilettes. Une cave, un garage et un abri voiture complètent ce bien ainsi qu'un espace piscine avec terrasse bois et un pool-house ( pièce avec cuisine, salle d'eau avec toilettes et local technique piscine. Le tout sur une parcelle constructible d'environ 2500 m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 710 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1991

### Comune

Camere da letto:	5
Finito piedi quadrati:	196 mq
Dimensione del lotto:	2500 mq



## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 102

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722368/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722368/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1630995

