



## Maison familiale de 175m<sup>2</sup>



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 471,276.79

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Les Mureaux
Cap:	78130
Publicato:	03/04/2026

### Descrizione:

Maison familiale individuelle de 175 m<sup>2</sup> avec jardin et piscine – Quartier recherché des Mureaux  
À seulement 10 minutes à pied de la gare, des écoles et des commerces, dans le secteur prisé des Perrons / Bougimonts, cette charmante maison individuelle non mitoyenne offre de grands volumes lumineux et un cadre de vie idéal pour toute la famille.  
Vous serez immédiatement séduit par l'entrée accueillante qui mène à un séjour cathédrale de 40 m<sup>2</sup> baigné de lumière, agrémenté d'une cheminée, parfait pour les moments conviviaux. La cuisine d'appoint indépendante de 13 m<sup>2</sup> offre un espace pratique pour les repas en famille. Au rez-de-chaussée, deux chambres de 15 m<sup>2</sup>, un dressing, une salle d'eau avec WC et un WC séparé complètent cet espace de vie.  
À l'étage, une mezzanine de 23 m<sup>2</sup> surplombe le séjour et peut facilement devenir une chambre supplémentaire, un bureau ou un coin bibliothèque. Deux autres chambres, une pièce dressing et une salle de bains avec WC offrent confort et intimité pour chacun.  
Le sous-sol total propose un garage, une chaufferie avec chaudière gaz Frisquet, une salle de jeux et une pièce de stockage, offrant de multiples possibilités selon vos besoins.  
Le jardin entoure la maison et comprend une piscine à rafraîchir, offrant un espace extérieur idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. Cette propriété chaleureuse et lumineuse est parfaite pour les amateurs d'espace, de confort et de sérénité, et attend sa nouvelle famille pour lui redonner vie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 399 900 €



---

Prix de vente hors honoraires d'agence : 385 000 €  
Honoraires charge acquéreur : 14 900 € soit 3,87 % TTC de la valeur du bien hors honoraires  
Costruito: 1991

## Comune

Camere da letto: 4  
Finito piedi quadrati: 175 mq  
Dimensione del lotto: 850 mq

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 179

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722564/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722564/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1629819

