



Propriété idéale pour projet équestre



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 471,747.29

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Vitré
Cap:	35500
Pubblicato:	03/04/2026

Descrizione:

Située dans un hameau calme, à seulement 10 min de Vitré et à proximité de la quatre voies, cette propriété vous séduira par son environnement, sa luminosité et son fort potentiel.
La maison principale en pierre, plein sud, se compose d'un vaste salon-séjour de 53m², d'une cuisine avec cheminée, de 4 chambres, d'une salle d'eau et d'un WC. À l'étage, une mezzanine de 50m² apporte un espace supplémentaire, tandis que des combles permettent d'envisager de nouveaux volumes.

Implantée sur un terrain de plus de 29 000 m², la propriété bénéficie d'un cadre naturel privilégié avec une vue dégagée sur la campagne, sans vis-à-vis. Vous trouverez également une petite pièce d'eau, une grande cour fermée, un garage, une cave, une grande dépendance en pierre, un hangar agricole, un préau, un poulailler ainsi qu'une deuxième maison de 100m² à rénover.

Les amoureux de nature ou de projets équestres seront comblés grâce au grand hangar d'environ 300 m², avec accès direct au champs parfaitement adaptés pour accueillir chevaux ou autres animaux. A visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 400 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900

Comune

Camere da letto: 4



Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 185 mq
Dimensione del lotto: 29289 mq

Room details

Total rooms: 7

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T723087/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1629271

