



## Maison familiale avec jardin, sous-sol total et beaux volumes



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 393,118.51

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Houdan
Cap:	78550
Pubblicato:	03/04/2026

### Descrizione:

Et si votre prochaine vie de famille commençait ici...<br /><br />Située à Goussainville (28410), au cœur de la CCPH, cette maison familiale de 134 m<sup>2</sup> bénéficie d'un cadre de vie recherché, à seulement 4 km de Houdan et de la gare, avec écoles sur place et secteur Yvelines (collège de Houdan, lycée de La Queue-les-Yvelines).<br /><br />Édifiée sur une parcelle de 1 340 m<sup>2</sup>, bien organisée, elle offre un agréable jardin au calme à l'arrière, idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité, ainsi qu'un espace de stationnement à l'avant permettant d'accueillir plusieurs véhicules.<br /><br />À l'intérieur, vous découvrez une pièce de vie lumineuse et conviviale avec cuisine ouverte, parfaite pour partager les moments du quotidien. Deux chambres au rez-de-chaussée et une salle de bain permettent une vie de plain-pied, complétées à l'étage par deux chambres, un bureau, un dressing et une salle d'eau.<br /><br />Le sous-sol total constitue un véritable atout avec garage, buanderie et une grande pièce modulable selon vos envies (salle de jeux, cinéma, réception...)<br /><br />Un lieu de vie chaleureux, fonctionnel et idéal pour accueillir votre famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 335 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1976



---

## Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	134 mq
Dimensione del lotto:	1340 mq

## Room details

Total rooms:	7
Indoor Features:	Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	236
--	-----

## Building details

Parking:	Sì
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T723105/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T723105/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1628619
-----------	---------

