



## Ancienne commanderie réhabilitée au fort potentiel



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 350,713.35

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Centre-Val de Loire  
Città: Maisonnais  
Cap: 18170  
Pubblicato: 03/04/2026

### Descrizione:

Maison bourgeoise pleine d'histoire.<br />Cette propriété dispose d'un vaste terrain de plus de 7,5 hectares, mêlant prairies, bosquet, sources naturelles et puits, offrant un cadre rare.<br />Une grande piscine à restaurer et un bassin viennent compléter cet ensemble au potentiel exceptionnel.<br />La maison principale d'environ 220 m<sup>2</sup> vous accueille par un grand hall sublimé d'un superbe escalier du XIXe siècle.<br />Vous découvrirez un séjour de 50 m<sup>2</sup> et une grande cuisine baignée de lumière pour partager vos moments chaleureux.<br />Une chambre en rez-de-chaussée permet une vie de plain-pied confortable.<br />À l'étage, un palier bibliothèque invite à la détente et dessert 4 grande chambres, certaines avec baignoire ou douche.<br />En complément, une belle cave voûtée avec plusieurs espaces renforcent le caractère authentique du lieu.<br />Une grande dépendance laisse libre cours à vos idées, avec déjà 2 appartements aménagés dont un logement avec séjour/cuisine, chambre et salle de bain, un second avec salon/cuisine et 3 chambres.<br />Parfait pour accueillir famille, amis ou développer une activité de gîtes ou chambres d'hôtes<br />À 5 minutes des premières commodités et écoles<br />Environ 20 minutes de Saint-Amand-Montrond et La Châtre, ville prisée liée à George Sand<br />Accès rapide vers Montluçon et Châteauroux<br />Un lieu rare et authentique, idéal pour une grande maison de famille ou projet.<br />Ici, nature et potentiel se rencontrent... plus qu'à découvrir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 300 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Costruito: 1880

## Comune

Camere da letto: 5  
Bagni: 4  
Finito piedi quadrati: 220 mq  
Dimensione del lotto: 75811 mq

## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 267

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723169/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723169/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1623448

