



## Longère de charme avec logement loué et grange



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 575,009.17

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Perthes
Cap:	77930
Pubblicato:	03/04/2026

#### Descrizione:

Perthes, au cœur du village, cette longère rénovée propose un ensemble immobilier avec habitation principale, logement indépendant loué et dépendance à repenser.<br /><br />La propriété se compose de trois ensembles :<br /><br />1. Habitation principale (longère rénovée)<br /> • Superbe pièce de vie, ancien four de boulangerie, avec poêle à bois<br /> • Cuisine restaurée avec tomettes anciennes<br /> • Parquet authentique<br /> • À l'étage : 2 chambres parentales avec salles de bain<br /> • Bureau aménagé<br /> • Toiture entièrement refaite<br /><br />2. Logement indépendant côté rue (actuellement loué)<br /> • Séjour, cuisine<br /> • Magnifique grande chambre avec tomettes<br /> • Bail en cours (1 an restant) – revenu locatif immédiat ou récupération possible à terme<br /><br />3. Grange<br /> • Bâtiment anciennement aménagé (bureau, chambres, kitchenette)<br /> • Ensemble nécessitant aujourd'hui une rénovation complète<br /> • Possibilités selon projet : réhabilitation, atelier, activité indépendante ou démolition pour création d'un jardin<br /><br />Extérieur<br />Cour intérieure – parcelle d'environ 430 m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 490 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900

### Comune



Camere da letto: 3  
Bagni: 3  
Finito piedi quadrati: 358 mq  
Dimensione del lotto: 430 mq

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 248

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723768/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723768/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1632948

