



Bel appartement 2 chambres avec balcon et garage



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 127,910.2

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Agen
Cap:	47000
Pubblicato:	03/04/2026

Descrizione:

Appartement charmant situé au 4e étage avec ascenseur, dans une résidence calme, à deux pas des commodités.
Dès l'entrée, vous serez séduit par une spacieuse pièce de vie d'environ 27m² baignée de lumière naturelle grâce à de grandes ouvertures, donnant accès à un balcon de 7m² avec vue dégagée.
La distribution très fonctionnelle propose une cuisine indépendante, deux grandes chambres de 13m², une salle de bain et un wc séparé.
Les plus : Appartement très bien entretenu. Double vitrage. Fibre très haut débit disponible. Garage fermé en rez-de-chaussée.
La taxe foncière s'élève 1 550 euros environ

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 21 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1700 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 109 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1966

Comune

Camere da letto: 2



Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 78 mq
Floor Number: 4

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 175

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T723780/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1632903

