



## Appartement T1 Bis



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 100,006.08

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Poitiers
Cap:	86000
Publicato:	03/04/2026

### Descrizione:

Situé au cœur de Poitiers (86), cet appartement de 20 m<sup>2</sup> + 10m<sup>2</sup> de mezzanine, offre un cadre de vie agréable dans un quartier dynamique, proche des commerces, des transports en commun et de diverses commodités. <br /><br />Cet appartement situé au 3ème étage se compose d'une pièce principale, d'un coins WC / douche et d'une mezzanine de 10m<sup>2</sup> offrant un espace supplémentaire. <br />Doté d'une cuisine équipée, ce bien propose un agencement fonctionnel dans un cadre lumineux. <br />Le chauffage électrique assure un confort optimal, tandis que la classification énergétique en catégorie C garantit une bonne efficacité énergétique.<br /> Idéal pour une personne seule ou un investisseur, cet appartement compact et bien agencé offre un pied-à-terre pratique dans la charmante ville de Poitiers.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 201 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 85 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1995

### Comune



Camere da letto: 1  
Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 20 mq  
Floor Number: 3

### Room details

Total rooms: 1

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 221

### Rental details

Furnished: Sì

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723903/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723903/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1632476

