



Maison 5 pièces - 105 m²



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 171,008.39

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Brittany
Città: Peillac
Cap: 56220
Pubblicato: 03/04/2026

Descrizione:

Maison individuelle - 105 m² - parcelle 3180 m²
Idéalement située dans un environnement calme, à seulement 3 mn du centre bourg et à 12 mn de Redon et sa gare routière, à proximité de l'Oust, cette maison individuelle offre un cadre de vie agréable entre nature et accessibilité.
D'une surface habitable de 105 m², elle est implantée sur un terrain de 3180 m² et bénéficie d'une exposition Sud/Est assurant une belle luminosité tout au long de la journée.
Au rez-de-chaussée:
- une entrée indépendante dessert d'une part l'étage et d'autre part, s'ouvre sur une salle de vie de 28 m² avec cheminée feu de bois
- une cuisine aménagée et partiellement équipée de 15 m²
- une salle d'eau
- un WC
- une buanderie
A l'étage:
- le palier mène à 4 chambres (de 10 et 11 m²), une salle d'eau et WC ainsi qu'un grenier
Caractéristiques techniques :
- Construction en pierres enduites
- Menuiserie PVC double vitrage et volets roulant
- Un rafraîchissement global est à prévoir
- Dépendances et garage complète ce bien
Localisation:
- à 12 mn de Redon et de sa gare routière
- à 50 mn de Vannes
- à 1h de Rennes
- à 40 mn de la plage la plus proche
*pièces vidées par IA

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 145 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900



Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	105 mq
Dimensione del lotto:	3180 mq

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	250
--	-----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T723916/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1632425

