



## Grande maison avec piscine et grand terrain



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 409,547.34

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Comps
Cap:	33710
Pubblicato:	03/04/2026

### Descrizione:

Située à Comps (33710), cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié au sein d'un quartier paisible. À proximité de commodités telles que des commerces et des écoles, elle offre un cadre de vie agréable et pratique pour une famille. De plus, la ville propose des espaces verts et des activités culturelles, offrant un équilibre entre la tranquillité et la vie sociale.

À l'extérieur, cette maison de 165 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1690 m<sup>2</sup> propose 4 places de parking, une piscine de 10\*5 m avec terrasse couverte, ainsi qu'une cave, des combles isolés et 24 panneaux photovoltaïques. L'aménagement extérieur soigné et la présence de panneaux solaires offrent un cadre de vie confortable et écologique aux futurs résidents.

À l'intérieur, l'entrée spacieuse mène à une cuisine semi-ouverte, un séjour lumineux avec poêle à granulés, 4 chambres dont une en rez-de-chaussée, 2 salles de bain, 2 toilettes, une buanderie, un grand garage isolé et carrelé, ainsi qu'une pièce supplémentaire. L'étage comprend 3 chambres, une salle de bain et un WC séparé. La maison, construite en 1982, allie confort moderne et fonctionnalité pour une qualité de vie optimale.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 349 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1982

### Comune



Camere da letto: 4  
Bagni: 2  
Finito piedi quadrati: 165 mq  
Dimensione del lotto: 1690 mq

## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 229

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723946/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723946/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1632359

