



## Maison en pierre de caractère entièrement rénovée



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 440,058.03

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Marzan
Cap:	56130
Pubblicato:	03/04/2026

### Descrizione:

Située dans la charmante commune de Marzan (56130), cette maison de caractère en pierre est nichée sur un terrain spacieux de 1193 m<sup>2</sup> environ, offrant tranquillité et intimité aux résidents. Cette MAISON bénéficie d'un cadre paisible à proximité de la nature. À l'extérieur, la maison dispose d'un jardin clos ainsi qu'un garage d'une annexe pour le bois et divers rangements. Les amoureux de l'authenticité seront séduits par l'architecture caractéristique et l'atmosphère chaleureuse de cette demeure. À l'intérieur, la maison de 135 m<sup>2</sup> propose un rez-de-chaussée comprenant une cuisine équipée avec insert, un salon/séjour avec poêle à bois, une chambre, une salle de bain, un wc, une buanderie, un atelier et un garage attenant. À l'étage, on retrouve deux chambres, une salle d'eau avec wc et une spacieuse mezzanine pouvant servir de bureau. Un bien rare où le charme de l'ancien se mêle au confort moderne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 375 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1800

### Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	2



Finito piedi quadrati: 135 mq  
Dimensione del lotto: 1193 mq

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 175

### Building details

Parking: Sì

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724039/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724039/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1631996

