



## Maison centre-ville historique 100m<sup>2</sup> Vannes



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 428,323.15

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Vannes
Cap:	56000
Pubblicato:	03/04/2026

### Descrizione:

À Vannes (56000), cette maison de centre ville historique en pierre, avec terrasse en bois à l'entrée, séduit par son charme authentique et atypique. <br />Idéalement située, cette propriété offre emplacement privilégié à proximité des commerces, des restaurants et sites touristiques de la région. <br /><br />Cette maison de 100 m<sup>2</sup> sur 5 niveaux se compose d'un sous-sol avec atelier et cave, d'une entrée avec dressing et WC, d'une cuisine ouverte et d'un séjour, d'un salon avec cheminée, d'une chambre avec salle de bain, d'une seconde chambre avec salle d'eau, le tout complété par plusieurs toilettes. Un bien unique alliant caractère traditionnel et confort moderne, offrant des espaces fonctionnels et une atmosphère chaleureuse, parfait pour profiter pleinement de la vie en centre-ville de Vannes.<br />Chauffage au gaz de ville. Travaux à prévoir pour remettre le bien à votre goût. Solution de parking à louer. <br />Un bien à découvrir !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 365 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1677

### Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	2



Finito piedi quadrati: 100 mq  
Dimensione del lotto: 61 mq

### **Room details**

Total rooms: 4

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 431

### **Lease terms**

Date Available:

### **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724221/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724221/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1630734

