



Appartement T2 balcon + place parking sécurisée



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 147,421.03

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Città: Cenon
Cap: 33150
Pubblicato: 03/04/2026

Descrizione:

Situé à Cenon au sein de l'Ecrin Vert, une résidence sécurisée de 2012, cet appartement T2 bénéficie d'un emplacement recherché dans un quartier calme entouré de verdure. Proche des commerces locaux et des transports en commun (15 minutes à pied du tram arrêt La Morlette, 18 minutes de Cenon Gare, 150m de la ligne de bus 27), il permet un accès facile aux commodités de la vie quotidienne et au centre-ville de Bordeaux.
À l'intérieur, ce bien de 43 m² en rez-de-chaussée se compose d'une cuisine semi-équipée ouverte sur la pièce de vie, créant ainsi un espace convivial et lumineux. L'appartement comprend également une chambre confortable et une salle d'eau attenante avec toilettes.
Il se distingue de plus par son balcon de 7m² environ orienté sud-est et par sa place de parking privative en sous-sol, offrant ainsi praticité et sécurité pour le stationnement d'un véhicule.
Cet appartement est idéal pour un premier achat ou pour de l'investissement locatif !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 249 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 700 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 125 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2012



Comune

Camere da letto:	1
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	43 mq

Room details

Total rooms:	2
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	99
--	----

Building details

Parking:	Sì
----------	----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/AGHX-T724232/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1630454
-----------	---------

