



## Appartement 2 pièces - Bas Cenon



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 173,676.24

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Cenon  
Cap: 33150  
Pubblicato: 03/04/2026

### Descrizione:

Situé dans le Bas Cenon, dans un quartier attrayant et dynamique, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié. Proche des commodités, des écoles et du tram A, il offre une vie pratique et facilitée. Il se compose d'une entrée qui dessert sur une pièce vie lumineuse comprenant une cuisine aménagée et équipée, suivi d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC. De plus, il est doté d'un extérieur agréable, un balcon qui saura accueillir vos moments de détente en plein air. Ce bien dispose d'une place de parking, offrant ainsi un avantage certain en matière de stationnement. Construit en 2015, ce bien allie modernité et confort, offrant ainsi une opportunité d'acquérir une propriété à la fois fonctionnelle et esthétique.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 100 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 560 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 148 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2015

### Comune



Camere da letto: 1  
Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 41 mq  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 2

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 81

### Building details

Parking: Sì

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724293/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724293/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1629572

