



## Ensemble immobilier de rapport vendu loué Poitiers



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 809,706.78

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Poitiers  
Cap: 86000  
Pubblicato: 03/04/2026

### Descrizione:

?? ENSEMBLE IMMOBILIER DE RAPPORT – 330 m<sup>2</sup> – VENDU LOUÉ – Poitiers<br /><br />? Situé dans un secteur calme et proche de toutes commodités (commerces, lycées, écoles, gare, aéroport).<br /><br />? Composition du bien (330 m<sup>2</sup> habitables sur 1 400 m<sup>2</sup> de terrain)<br /><br />? Maison principale de 170 m<sup>2</sup><br />• 3 chambres<br />• 1 salle de bain et WC<br />• Cuisine équipée ouverte avec séjour<br />• Sous-sol + grenier<br />• Terrasse, véranda et jardin<br /><br />? 4 logements indépendants au sous-sol de la maison principale :<br />• 1 appartement de 55m<sup>2</sup> loué sur Airbnb<br />• 1 appartement de 55m<sup>2</sup> loué 800€/mois <br />• 2 studios de 25 m<sup>2</sup> loués entre 450 et 500€/mois<br /><br />? Idéal investisseur – Revenus locatifs immédiats.<br />? Bien vendu loué<br /><br />? Caractéristiques techniques<br />• Construction 1989<br />• Bon état général<br />• Chauffage & climatisation par splits<br />• Eau chaude centrale avec pompe à chaleur<br />• Gaz de ville<br />• Classe énergie : D<br />• 10 places de stationnement et plus<br /><br />? Les + du bien<br /><br />? Ensemble immobilier complet<br />? Rentabilité intéressante de 6 à 7%<br />? Secteur recherché<br />? Aucun gros travaux à prévoir mais quelques rafraichissements à prévoir<br /><br />? Vous cherchez à investir ? Alors ce bien vous est destiné !<br />Prenez vite contact avec Isabelle qui se fera un plaisir de vous le faire visiter

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 690 000 €

Honoraires charge vendeur



Costruito: 1970

## Comune

Finito piedi quadrati: 330 mq  
Dimensione del lotto: 1400 mq

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 195

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724312/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724312/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1629266

