



## Maison Familiale individuelle de 95 m2 avec terrain de 407 m2 et garage



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 464,447.09

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Brie-Comte-Robert
Cap:	77170
Publicato:	03/04/2026

### Descrizione:

Marie Clément de chez SAFTI vous propose en exclusivité, cette charmante maison individuelle chaleureuse et familiale située au coeur d'un quartier pavillonnaire paisible et très recherché elle se compose :  
Au rez-de-chaussée : d'une entrée, d'un bel espace de vie lumineux de plus de 30 m2 donnant sur une belle terrasse et son jardin, une cuisine équipée et aménagée et d'un wc séparé.  
A l'étage : Un palier qui mène à 4 belles CHAMBRES dont une avec un grand dressing très lumineuses, d'une salle de bains moderne, un wc.  
Côté jardin : un agréable terrain de 407 m<sup>2</sup> avec son potager.  
+++ : Double vitrage bois, poêle à granulés, ISOLATION GRENIER, TABLEAU ELECTRIQUE AUX NORMES, GARAGE de 25 m2, Abris de jardin, récupérateur d'eau.  
Possibilité d'augmenté la superficie habitable par les combles.  
AUCUNS TRAVAUX A PREVOIR !!! Proche de toutes commodités (ECOLE, COMMERCES, TRANSPORTS, CENTRE-VILLE).  
Tous ces atouts font de ce bien une opportunité à saisir très rapidement!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 397 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1992

### Comune



Camere da letto: 4  
Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 95 mq  
Dimensione del lotto: 407 mq

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 236

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724330/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724330/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1628841

