



Vivre au calme, sans renoncer à rien...



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 492,865

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France
Città: Echarcon
Cap: 91540
Pubblicato: 03/04/2026

Descrizione:

Située à Écharcon, charmant village préservé au cœur de l'Essonne, cette maison familiale offre un cadre de vie rare, paisible et sécurisé, à seulement 5 minutes en voiture des commerces et des axes A6/N104, et à une dizaine de minutes des gares RER C (Marolles-en-Hurepoix) et D (Menncy).
Le village dispose d'une école maternelle et primaire, et les collèges et lycées sont accessibles à proximité, desservis par les bus scolaires.
À seulement 30 minutes de Paris, vous profitez ici d'un parfait équilibre entre calme, nature et accessibilité.
Implantée sur un terrain de 619 m² sans vis-à-vis, exposé Est-Sud, elle développe environ 160 m² au sol avec de beaux volumes et 8 pièces dont 5 à 6 chambres, idéale pour accueillir une vie de famille.
Au rez-de-chaussée : entrée, séjour lumineux avec cheminée et accès direct au jardin, cuisine indépendante, chambre de 18 m² avec WC attenant (idéal pour une suite parentale), ainsi qu'un espace bureau.
À l'étage : plusieurs chambres et un espace de 18 m² chauffé offrant de nombreuses possibilités (bureau, salle de jeux, cinéma ou chambre supplémentaire).
Maison saine (chaudière récente 2025, toiture entretenue), elle n'attend plus qu'une nouvelle famille pour lui redonner vie et la mettre à son image.
Un bien idéal pour ceux qui recherchent calme, espace, sécurité et potentiel.
À découvrir sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 420 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1975



Comune

| | |
|------------------------|--------|
| Camere da letto: | 5 |
| Bagni: | 2 |
| Finito piedi quadrati: | 160 mq |
| Dimensione del lotto: | 619 mq |

Room details

| | |
|--------------|---|
| Total rooms: | 8 |
|--------------|---|

Energy efficiency

| | |
|--|-----|
| Energy Use (kWh/m ² /year): | 212 |
|--|-----|

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T724333/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1628767

