



## Appartement T3 64 m2 avec 3 balcons à Vannes



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 341,360.99

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Brittany  
Città: Vannes  
Cap: 56000  
Pubblicato: 03/04/2026

### Descrizione:

A Vannes, à proximité du centre, de la gare et des axes rapides N165 N166 découvrez ce bel appartement T3 situé au sein d'une résidence agréable édifée en 1995 , sécurisée avec ascenseur, digicode, interphone et la fibre. <br /> <br /> Situé au deuxième étage avec une surface habitable de 64 m2 il se compose d'un hall d'entrée avec placard desservant un espace de vie convivial et lumineux donnant sur un balcon exposé sud, une cuisine aménagée qui dispose de son propre balcon, deux chambres confortables dont une avec son balcon également, une salle d'eau et un wc séparé. <br /> <br /> L'ensemble est vendu avec un garage et une cave apportant un confort supplémentaire au quotidien Vous apprécierez particulièrement la qualité de l'environnement avec de très beaux espaces verts <br /> charges de copropriétés 146 euros par mois, chauffage individuel électrique. <br /> <br /> Idéal pour résidence principale ou investissement. A visiter sans tarder !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 40 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1700 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 292 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 280 000 €

Honoraires charge acquéreur : 12 000 € soit 4,29 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



---

Costruito: 1995

## Comune

Camere da letto: 2  
Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 64 mq  
Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 180

## Building details

Parking: Sì  
Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724363/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724363/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1628396

