



## NIORT / APPARTEMENT / UNE CHAMBRE / BALCON / CAVE / GARAGE / PLACE DE PARKING !



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 125,178.43

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Niort  
Cap: 79000  
Pubblicato: 03/04/2026

### Descrizione:

A Niort venez découvrir en exclusivité à proximité du centre-ville, ce charmant appartement d'environ 34 m<sup>2</sup>, complété d' une cave et d' une place de stationnement. <br />Dès l'entrée, vous apprécierez son espace fonctionnel avec placard. La pièce de vie se compose d'un salon-séjour lumineux avec un coin cuisine, offrant un accès direct au balcon filant sur toute la longueur de l'appartement.<br />Dans le prolongement, l'espace nuit comprend une chambre, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.<br />Petite résidence de deux étages sécurisés avec une place de parking dans un espace clôturé.<br />Ce bien saura vous séduire par son agencement et son emplacement.<br />N'attendez plus, contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 18 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1036 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 107 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1991



## Comune

Camere da letto:	1
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	34 mq
Floor Number:	2

## Room details

Total rooms:	2
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	177
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724399/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724399/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1627672

