



Appartement 46 m² cœur de centre ville d'andernos



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 232,350.64

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Andernos-les-Bains
Cap:	33510
Pubblicato:	03/04/2026

Descrizione:

Idéalement positionné en plein cœur d'Andernos-les-Bains, à deux pas de toutes les commodités, cet appartement de 46 m² situé au dernier étage vous séduira par son calme et sa luminosité. Depuis le séjour, vous profiterez d'une belle vue dégagée sur le parc du Broustique, un cadre verdoyant et apaisant en plein centre-ville. Bien agencé, il se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine fermée, d'un salon séjour lumineux, d'une chambre, d'une salle de bain et de WC séparés. Le bâtiment est desservi par un ascenseur, un confort appréciable au quotidien. Aucuns travaux ne sont à prévoir : vous pouvez vous projeter immédiatement, que ce soit pour une résidence principale, secondaire ou un investissement locatif dans une ville prisée aux portes du bassin d'Arcachon.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 185 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 198 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1970

Comune



Finito piedi quadrati: 46 mq

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 295

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T724440/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1626456

