



## ? Maison familiale avec jardin dans un secteur calme et recherché à Limeil-Brévannes



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 421,282.23

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Limeil-Brevannes
Cap:	94450
Pubblicato:	03/04/2026

### Descrizione:

Située à Limeil-Brévannes, dans un quartier calme, résidentiel et sécurisé, cette maison se trouve au sein d'un petit lotissement de 34 maisons, idéal pour une vie de famille sereine. Emplacement privilégié : À proximité immédiate des écoles, commerces et transports, et à seulement 12 minutes à pied du téléphérique C1 – station "Valenton Le Château", facilitant tous vos déplacements. Description du bien : Au rez-de-chaussée : Un séjour lumineux, offrant un bel espace de vie Une cuisine indépendante aménagée, avec accès direct au jardin Une chambre avec accès au jardin Une salle d'eau avec WC Un garage avec arrivée d'eau, idéal pour une buanderie À l'étage : Deux chambres spacieuses avec rangements Une salle de bain avec WC Les atouts : Jardin agréable pour profiter des beaux jours Deux places de stationnement privées devant la maison + un garage Chambre au rez-de-chaussée (idéal télétravail ou suite parentale) Proximité immédiate des commodités et transports

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 34 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 480 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Prix de vente : 359 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2014

## Comune

Camere da letto: 3

Bagni: 2

Finito piedi quadrati: 91 mq

Dimensione del lotto: 177 mq

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 154

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724496/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724496/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1623843

