



## Maison de village avec grand garage et terrasse



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 129,083.69

#### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Monclar  
Cap: 47380  
Pubblicato: 03/04/2026

#### Descrizione:

Construite en 1981, cette maison propose une organisation fonctionnelle sur deux niveaux.<br /><br />L'entrée dessert un espace de vie composé d'un salon et d'une cuisine ouverte, formant un ensemble agréable pour le quotidien. La maison bénéficie d'une exposition est-ouest, et sa terrasse couverte, située à l'ouest et d'environ 50 m<sup>2</sup>, permet de profiter des soirées ensoleillées et d'admirer de jolis couchers de soleil.<br /><br />À l'étage, l'espace nuit comprend trois chambres, ainsi qu'une salle de bains et un WC. Un second WC est présent au rez-de-chaussée. L'ensemble des peintures a été récemment refait, apportant un intérieur rafraîchi.<br /><br />Le bien est équipé d'un chauffage individuel avec radiateurs et climatisation. Les menuiseries en double vitrage contribuent au confort général.<br /><br />Un garage d'environ 80 m<sup>2</sup> complète l'ensemble, offrant un espace supplémentaire pour le stationnement ou le rangement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 110 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1981

#### Comune

Camere da letto: 3  
Bagni: 1



Finito piedi quadrati: 84 mq

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 248

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724502/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724502/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1623411

