



## Maison neuve de 90 m<sup>2</sup> à Gauriaguet (33240) –



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 323,549.08

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Gauriaguet  
Cap: 33240  
Pubblicato: 04/04/2026

### Descrizione:

Située dans un quartier calme et familial de Gauriaguet, cette maison neuve de 90 m<sup>2</sup>, construite en 2024, vous offre un cadre de vie agréable à proximité des commerces, écoles et transports. Parfaitement bien située, elle bénéficie d'un accès rapide aux axes routiers, facilitant les déplacements quotidiens.  
Caractéristiques :  
Maison de 90 m<sup>2</sup>, construite en 2024  
3 chambres confortables  
Belle pièce de vie lumineuse  
Salle d'eau moderne, WC séparé, et cellier pratique  
Garage fonctionnel  
Terrain de 500 m<sup>2</sup>, piscinable  
Atouts :  
Quartier calme, verdoyant et résidentiel  
Proximité des commodités et transports  
Idéal pour une famille recherchant un cadre de vie paisible et harmonieux  
Un bien neuf, fonctionnel et agréable à vivre. À découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 275 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 265 000 €

Honoraires charge acquéreur : 10 000 € soit 3,77 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Jérôme ROBIN, Tél. : 0623235493, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LIBOURNE sous le numéro 824 874 408

Costruito: 2024



## Comune

Camere da letto:	3
Finito piedi quadrati:	90 mq
Dimensione del lotto:	500 mq

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	135
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97396/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97396/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 201076

