



## en Hyper cente composé d'un bel appartement et d'un commerce



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 210,802.92

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Bressuire
Cap:	79300
Publicato:	04/04/2026

### Descrizione:

Situé dans la rue commerçante du centre ville de Bressuire, cet immeuble d'environ 132 m<sup>2</sup> se compose d'un commerce offrant une belle vitrine doté d'un espace extérieur et d'une réserve.<br />Un appartement entièrement rénové d'environ 92 m<sup>2</sup> avec un accès indépendant complète ce bien.<br />Bel espace à vivre lumineux composé d'un salon séjour, une cuisine ouverte avec une terrasse, une buanderie, un wc séparé ainsi que deux chambres et une salle d'eau.<br />Ouvertures double vitrages, compteurs et accès séparés, couverture refaite en 2004.<br />Ensemble propre sans travaux de rénovation à prévoir. <br />Loyer du commerce 400€ HT + remboursement de la Taxe Foncière charge locataire<br />Loyer de l'appartement, 630€ charges comprises.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 179 500 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Aurélien GUIGNARD, Tél. : 0785075377, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de NIORT sous le numéro 838 971 299

Costruito: 1946

### Comune



Finito piedi quadrati: 132 mq  
Dimensione del lotto: 100 mq

## Room details

Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 124

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97442/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97442/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 175942

