



Immeuble à Montfermeil (93370) de 197 m²



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 737,082.85

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France
Città: Montfermeil
Cap: 93370
Pubblicato: 03/04/2026

Descrizione:

À vendre à Montfermeil cet immeuble idéale situé en plein cœur du centre-ville des commodités et du T4.

Cet immeuble est vendu entièrement louer, et offre un excellent rendement locatif.

Cet immeuble se compose de plusieurs logements ainsi que de stationnement, offrant une opportunité d'investissement clé en main.

Avec une surface habitable de 197 m² et une surface totale du terrain de 903 m².

Affiché au prix de 630 000€, cet immeuble représente une occasion unique d'acquérir un bien d'exception dans un cadre privilégié.

Ne manquez pas cette opportunité et contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

F3 :

Superficie : 45,50 m²

Loyer : 796,21 € HC

Charges : 40 €

F3 :

Superficie : 50,40 m²

Loyer : 870,43 € HC

Charges : 40 €

F1 Duplex :



Superficie : 42,10 m²
Loyer : 776,23 € HC
Charges : 40 €

F1 :
Superficie : 23,10 m²
Loyer : 650 € HC
Charges : 40 €

F2 :
Superficie : 36,20 m²
Loyer : 761,51 € HC
Charges : 40 €

Stationnements Loués :

2 Box : Loyer : 70 € chacun

3 Box : Loyer : 80 € chacun

3 Parkings :

Loyer : 80 € chacun

Total des loyers mensuels HC : 4334,38 €

Cet immeuble est une excellente opportunité d'investissement avec les locataires déjà en place, garantissant ainsi des revenus immédiats.

Cet immeuble une opportunité à saisir pour organiser une visite et avoir plus d'informations vous pouvez me contacter.

Annonce publiée par Virginia Graca (EI) votre agent commercial en immobilier LF immo à Champigny Sur Marne, 94500 immatriculé au RSAC de Créteil sous le n°431 748 318 000 26. Consultez nos tarifs sur le site LF immo.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Condizione: Good

Comune

Finito piedi quadrati: 197 mq

Dimensione del lotto: 903 mq

Utility details

Heating Fuel: Gas

Energy efficiency



Energy Use (kWh/m²/year): 330

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/WPTV-T21421/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 46451

