



## Très belle propriété au calme dans la campagne entre Camors et Baud.



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 332,085.4

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Camors
Cap:	56330
Publicato:	04/04/2026

### Descrizione:

Située à Camors. Cette maison construite sur un sous sol complet bénéficie d'un emplacement paisible et verdoyant. La commune offre un cadre de vie agréable, proche de la nature, tout en étant à proximité des commodités essentielles. <br /><br />Sur une parcelle de 3287 m<sup>2</sup>, cette maison de 115 m<sup>2</sup> dispose d'un vaste espace extérieur comprenant des places de parking, d'un poulailler, d'un garage extérieur avec une partie atelier et carport sur une partie boisée.<br /><br />Construite en 1983, cette maison présente un agencement fonctionnel. <br /><br />Au rez-de-chaussée, on trouve une entrée, une cuisine, un salon-salle à manger avec cheminée, une chambre, une salle de bains, un WC et une petite véranda. <br /><br />À l'étage, trois chambres, une salle de bains et un WC offrent un espace nuit confortable. Le sous-sol complet accueille un garage, un cellier, un atelier et une buanderie, répondant ainsi à divers besoins de rangement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 282 990 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 270 000 €

Honoraires charge acquéreur : 12 990 € soit 4,81 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Costruito: 1983

### Comune



---

Camere da letto:	4
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	115 mq
Dimensione del lotto:	3287 mq

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	243
----------------------------------------	-----

## Building details

Parking:	Si
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T662658/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T662658/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Contact information

IMLIX ID:	1507422
-----------	---------

