



## Appartement 80m2, 4 pièces, 3chambres, cave, garage



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 197,146

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France  
Città: Plaisir  
Cap: 78370  
Pubblicato: 04/04/2026

### Descrizione:

? Éléphant appartement lumineux de 80 m<sup>2</sup> avec balcon plein sud, cave et garage – Plaisir ?<br />Dans un environnement paisible et recherché de Plaisir, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports, découvrez cet appartement de charme offrant de beaux volumes et une luminosité exceptionnelle. Dès l'entrée, un hall spacieux dessert un double séjour plein sud, baigné de lumière naturelle, prolongé par un balcon ensoleillé avec store, idéal pour profiter de moments de détente en toute tranquillité. La cuisine indépendante dispose d'un cellier adossé, alliant confort et fonctionnalité au quotidien. L'espace nuit se compose de deux grandes chambres, d'une salle de bains et de toilettes indépendantes, avec la possibilité de créer facilement une troisième chambre selon vos besoins. Les prestations sont complétées par une cave privative et un grand garage fermé, au sein d'une résidence calme et bien entretenue. Un ATOUT MAJEUR : d'importants travaux de rénovation ont été votés et entièrement PAYÉS par la propriétaire actuelle pour un montant de 30 000 €, incluant le ravalement, la rénovation des balcons, l'isolation, la toiture et les terrasses, permettant au DPE de passer de G à D, sans aucun coût pour le futur acquéreur. Le chauffage et l'eau sont inclus dans les charges de copropriété. Un bien rare sur le secteur, alliant luminosité, confort, potentiel d'aménagement et emplacement privilégié. ?  
À visiter sans tarder ?

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 700 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 168 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1967

## Comune

Camere da letto: 3

Bagni: 1

Finito piedi quadrati: 80 mq

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 500

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T686493/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T686493/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1542265

