



## PAVILLON 2022 DE PLAIN PIED 4 CHAMBRES ET PISCINE A NIORT !



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 464,701.28

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Niort  
Cap: 79000  
Pubblicato: 04/04/2026

### Descrizione:

PAVILLON 2022 DE PLAIN PIED 4 CHAMBRES ET PISCINE A NIORT !<br /><br />Idéalement située à Niort, venez découvrir ce pavillon de plain pied d'environ 139 m<sup>2</sup> sur une parcelle clôturée de plus de 340 m<sup>2</sup>. L'intérieur, lumineux, se compose d'une entrée avec placard et wc qui dessert la pièce de vie avec une belle hauteur sous plafond comprenant une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un beau salon / séjour ayant accès sur la belle terrasse avec piscine. De plus, elle bénéficie de quatre chambres dont trois avec placards dont une ayant accès sur le jacuzzi et une suite parentale avec dressing et salle d'eau ayant accès sur la piscine, une salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne et wc, le cellier et le garage complètent ce niveau.<br />Ses atouts : Garage attenant, chauffage au sol pompe à chaleur, piscine, situation géographique idéale !<br />Coup de cœur assuré, venez visiter... A voir rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 396 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2022

### Comune

Camere da letto: 4  
Bagni: 2



Finito piedi quadrati: 139 mq  
Dimensione del lotto: 340 mq

## Room details

Total rooms: 6  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 55

## Building details

Parking: Sì  
Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T706916/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T706916/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1599983

