



## Maison 100m2 au coeur du pays saintongeais



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 269,315.52

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Beurlay
Cap:	17250
Pubblicato:	05/04/2026

### Descrizione:

Située dans la charmante commune de Romegoux (17250), cette propriété située dans une impasse bénéficie d'un emplacement paisible et verdoyant, propice à la quiétude et à la détente. À proximité, on trouve des commerces locaux ainsi que de belles balades à faire dans la nature environnante. De plus, sa situation géographique permet un accès facile aux axes routiers principaux, offrant ainsi une certaine flexibilité pour les déplacements quotidiens. Construite en 1987, cette maison de plain pied présente une surface habitable de 100 m<sup>2</sup> répartis en 5 pièces, dont 3 chambres. Idéale pour ceux en quête d'espace et de tranquillité, la propriété offre un cadre de vie spacieux et confortable. Avec son charmant parc arboré et un vaste terrain attenant disponible pour des chevaux ou autres cette maison offre de nombreuses possibilités d'aménagement extérieur pour profiter pleinement de la nature environnante.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 229 500 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1987

### Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	100 mq



---

Dimensione del lotto: 10000 mq

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 187

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722551/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722551/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1629941

