



## Ville d'hivers



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 247,667.33

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Arcachon
Cap:	33120
Pubblicato:	05/04/2026

### Descrizione:

Exclusivité Sandrine MERCIER SAFTI Immobilier <br />Au sein de La ville d'hivers à ARCACHON, a proximité de Pereire, au dernier étage d'une demeure de STYLE parfaitement entretenue, cet appartement vous enchante par sa luminosité et la qualité de sa rénovation.<br />Vous disposez d'une chambre possédant un lit 160 et d'une mezzanine généreuse agrémentée d'un lit 140, ce qui vous permet de loger à 4 dans un espace généreux. Une pièce de vie possédant sa cuisine équipée et d'une salle de douche. Très belle vue sur la végétation environnante à deux pas de la jetée de la croix des marins<br />Possibilité de se garer facilement sur la rue, et d'installer au sein du jardin commun un espace détente à votre guise. <br />Bâtiment ravalé et repeint récemment aucune charges supplémentaires à prévoir !<br />Un havre de paix dans un havre de verdure à deux pas des attraits d'ARCACHON!

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 8 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 210 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900



## Comune

Finito piedi quadrati: 30 mq

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 555

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T663229/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T663229/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1513282

