



Maison familiale lumineuse avec terrasse de 56 m² et jardin arboré – à 5 min du centre Saint-Germain-en-Laye



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 689,000

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Mareil-Marly
Cap:	78750
Publicato:	05/04/2026

Descrizione:

À Mareil-Marly, à quelques minutes de Saint-Germain-en-Laye, découvrez cette maison familiale de 123 m² habitables (158 m² au total) offrant un cadre de vie verdoyant, idéal pour une famille recherchant calme et qualité de vie à proximité de Paris.

Implantée sur un terrain de 683 m², la maison bénéficie d'une grande terrasse de 56 m² avec cuisine d'été, véritable espace de vie extérieur pour profiter des beaux jours et recevoir famille et amis.

Le jardin arboré avec bassin d'ornement crée une atmosphère agréable et apaisante. Une partie du terrain, en pente, apporte du relief et valorise l'ensemble de la propriété.

Deux dépendances complètent le bien, dont une de 19 m² avec mezzanine, idéale pour un bureau indépendant, un espace de télétravail, un atelier ou une pièce polyvalente.

La cour, sécurisée par un portail automatique, permet le stationnement de deux véhicules.

Une maison lumineuse, fonctionnelle et agréable à vivre, bénéficiant de la carte scolaire de Saint-Germain-en-Laye et de ses établissements réputés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 689 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1960

Comune



Camere da letto:	3
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	123 mq
Dimensione del lotto:	683 mq

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	148
--	-----

Building details

Parking:	Si
----------	----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T700417/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1586252

