



APPARTEMENT 48 m² CARREZ – 70 m² AU SOL – QUARTIER CIMETIÈRE DE L'EST RENNES



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 249,014.17

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Brittany
Città: Rennes
Cap: 35000
Pubblicato: 05/04/2026

Descrizione:

Venez découvrir cet appartement atypique et plein de charme, situé au dernier étage d'une petite copropriété calme, sans voisin à côté. Avec 48m² Carrez (70 m² au sol), il offre un véritable cocon sous les toits, baigné de lumière. Situé à proximité immédiate des commerces, écoles, transports et à 10 minutes de la gare, il bénéficie d'un emplacement recherché. Le stationnement gratuit autour de l'immeuble ajoute un confort appréciable.

PIÈCE DE VIE Vous découvrirez :
• Une belle pièce de vie lumineuse, avec parquet flottant récent, idéale pour créer un espace chaleureux
• Une cuisine ouverte, aménagée et équipée (lave-vaisselle et lave-linge en 45 cm intégrés)
L'ensemble profite d'une ambiance cosy sous les toits, typique des derniers étages
• Chauffe-eau et Chauffage électrique individuel
COIN NUIT L'espace nuit propose :
• Deux chambres, parfaites pour un couple, un primo-accédant, un pied-à-terre ou une location
• Une salle d'eau fonctionnelle
• Bonne Isolation
LES POINTS FORTS ? Dernier étage sans voisin à côté ? Appartement très lumineux ? Cuisine aménagée et équipée ? Faibles charges grâce au syndic bénévole ? Stationnement gratuit autour ? Petite copropriété calme (5 lots) ? Quartier attractif, proche commerces / écoles / transports ? Idéal premier achat, pied-à-terre ou investissement coup de cœur

CONTACTEZ-MOI DÈS MAINTENANT pour obtenir plus d'informations et organiser une visite !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 5 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 120 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une



procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 212 200 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1940

Comune

Camere da letto: 2

Bagni: 1

Finito piedi quadrati: 48 mq

Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 287

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T724841/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1631473

