



## Agen Appartement 118 m2 - Quartier Theatre



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 302,173.18

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Agen
Cap:	47000
Pubblicato:	06/04/2026

### Descrizione:

Situé au cœur de la ville d'Agen (47000), dans le quartier recherché de la mairie, proche de toutes les commodités, venez découvrir ce charmant appartement de type Haussmannien de 118 m<sup>2</sup> comprenant 4 pièces, dont 2 chambres équipées de placards, une salle d'eau avec WC séparé, une entrée accueillante, une grande cuisine fonctionnelle, un spacieux et lumineux salon-séjour salle à manger, ainsi qu'un bureau en duplex. <br /><br />L'appartement dispose également d'une cave individuelle.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 9 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 250 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 257 500 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1890

### Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	118 mq



Floor Number: 3

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 180

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T685835/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T685835/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1555129

