



## Idéal investissement ou premier achat



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 45,995.36

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Tulle
Cap:	19000
Pubblicato:	06/04/2026

### Descrizione:

Venez découvrir le potentiel de cet appartement dans le quartier Souilhac proche de toutes commodités et à 10 minutes à pied du campus. <br />Il présente de beaux volumes et une possibilité d'investissement intéressant. <br /><br />Il se compose d'une pièce à vivre spacieuse, une cuisine séparée donnant sur un balcon, deux chambres avec grands placards, une salle de bain et un wc séparé. <br /><br />Un grenier et une cave complète l'ensemble. <br /><br />Les travaux à prévoir sont la mise aux normes électrique, ainsi qu'un rafraichissement global pour le remettre au gout du jour.<br /><br />Le système de chauffage a été changé pour des clim réversibles. Stationnement facile et gratuit dans la rue. <br /><br />Contactez moi pour programmer une visite !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 60 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 39 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1970

### Comune



Camere da letto: 2  
Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 76 mq  
Floor Number: 2

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 279

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724080/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724080/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1631840

