



Exceptional Contemporary Property [?] Privileged Setting on the Heights of Brive



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 956,392.8

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Ussac
Cap:	19270
Pubblicato:	06/04/2026

Descrizione:

Situata sulle colline sopra Brive, in una zona residenziale appartata, questa eccezionale villa contemporanea è una rara opera architettonica che combina volumi spettacolari, materiali pregiati e comfort di lusso. Costruita su circa 4.500 m² di terreno paesaggistico, completamente attrezzato con un sistema di irrigazione automatico, la proprietà vanta una piscina riscaldata di 12 x 5 metri con copertura elettrica e un'elegante pool house, offrendo un ambiente abitativo privilegiato e privato. Il salone di circa 100 m² colpisce per la sua campata di 7 metri, privo di colonne, che crea un open space di rara eleganza. Ampie vetrate scorrevoli garantiscono una fluida connessione tra gli spazi interni e le terrazze esterne. Le finiture sono di altissimo livello: marmo e granito italiani, vernice decorativa effetto marmo con garanzia a vita e una cucina su misura lunga oltre 6,60 metri con isola centrale ed elettrodomestici di alta qualità. L'area benessere comprende un bagno con vasca idromassaggio illuminata, un hammam e riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore e aria condizionata reversibile. Una stufa a pellet integrata completa il tutto. Al piano superiore, accessibile tramite una scala di design con sensori di movimento, quattro spaziose camere da letto con cabina armadio (da 20 a 28 m²), tutte con accesso alla terrazza e vista panoramica mozzafiato. Un secondo bagno completa la zona notte. La proprietà dispone inoltre di un sistema di sicurezza completo (videosorveglianza e allarme), un ampio garage con porta sezionale motorizzata e un ampio portone d'ingresso blindato. Situata in posizione ideale a 5 minuti dall'autostrada e a 7 minuti dal centro di Brive, nelle immediate vicinanze di un villaggio e di tutti i servizi, questa villa coniuga privacy, accessibilità e stile di vita contemporaneo. Ulteriori dettagli disponibili su richiesta - proprietà offerta in assoluta riservatezza.



Condizione: Good
Costruito: 2017

Comune

Camere da letto: 4
Finito piedi quadrati: 224 mq
Dimensione del lotto: 4500 mq
HOA dues per month: EUR 250

Room details

Total rooms: 5
Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Electric

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 31

Building details

Parking: Sì
Number of Garages: 1
Outdoor Amenities: Pool
Numero di piani: 1

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/TXNV-T30543/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 95B73618B1CA4BF2

