



Plain-pied lumineux avec piscine et 5 chambres



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 491,691.51

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Città: Bias
Cap: 47300
Pubblicato: 08/04/2026

Descrizione:

Située à Bias, cette propriété bénéficie d'un environnement calme et verdoyant, à proximité de toutes les commodités. Idéalement située, cette maison offre un cadre de vie paisible, tout en restant proche des commerces, écoles et transports en commun, répondant ainsi aux besoins d'une famille. À l'extérieur, cette maison de plain-pied dispose d'une piscine sécurisée, 4 places de parking, d'un double garage et d'un atelier sur un terrain de 3323 m² clos et arboré. Un puits ajoute une touche pratique à cet espace extérieur parfaitement entretenu, offrant ainsi plusieurs espaces de détente et de loisirs, idéaux pour profiter des journées ensoleillées. À l'intérieur, on découvre une pièce de vie lumineuse de 77 m² avec cuisine équipée donnant sur une véranda. Les 5 chambres, un bureau, une salle d'eau, une salle de bain, deux toilettes, un cellier, et un garage attenant sur cave offrent un agencement pratique et confortable. Construite en 2008, cette maison offre des prestations de qualité et un agencement fonctionnel pour répondre aux besoins d'une grande famille ou accueillir des amis en toute convivialité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 419 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2008

Comune

Camere da letto: 5



Bagni: 2
Finito piedi quadrati: 190 mq
Dimensione del lotto: 3323 mq

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 104

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T645385/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1453858

