



Véranda, cheminée, 5PP 3 chbres : la maison qui coche tout !



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 468,221.75

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Linas
Cap:	91310
Pubblicato:	08/04/2026

Descrizione:

À Linas, au calme et proche des commodités, découvrez cette maison indépendante de 2010, en parfait état général, sans vis-à-vis ni nuisance. Bâtie sur une parcelle de plus de 700 m², elle offre, sur 2 niveaux, 5 pièces principales dont 3 chambres.
Au RdC : un grand séjour traversant N/S avec cheminée, une cuisine US richement équipée avec cellier, une véranda lumineuse et une terrasse ombragée ouvertes sur le jardin, un grand dressing et un WC.
À l'étage l'espace de nuit comprend 3 chambres, salle d'eau et WC séparé, espace de 8m² (dressing ou chbre d'enfant).
Côté confort : chauffage électrique + pompes à chaleur réversibles à chaque niveau. Aucun travaux à prévoir, prestations soignées. À l'extérieur : une dépendance et un grenier isolé ; un pool house aménagé en prévision d'1 piscine ou jacuzzi, jardin plat clos engazonné et arboré, 3 places de stationnement avec prise de recharge.
Une maison clé en main, lumineuse et fonctionnelle, idéale pour une famille ou pour vivre sereinement tout en restant proche de la ville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 399 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2010

Comune



Camere da letto:	3
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	132 mq
Dimensione del lotto:	701 mq

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	157
--	-----

Building details

Parking:	Si
----------	----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T653775/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1497187

