



## Beau potentiel, Maison familiale de 189 m<sup>2</sup>. Quartier Mazurière



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 1,091,343.93

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Rueil-Malmaison
Cap:	92500
Pubblicato:	08/04/2026

### Descrizione:

Située dans le quartier Mazurière, cette Maison de 189 m<sup>2</sup> utiles avec son terrain de 430 m<sup>2</sup>, vous permet de vivre dans le quartier recherché de Buzenval, dans une rue calme à l'abri des regards  
Cette maison spacieuse de 162 m<sup>2</sup> se compose de 8 pièces dont 5 chambres.  
Le RDC offre un espace de vie généreux et fonctionnel de plus de 50m<sup>2</sup>, avec une cheminée Cette espace est orienté sud et traversant. Vous trouverez une suite parentale, avec douche et baignoire, des toilettes séparés.   
le premier étage, offre une très grande chambre mansardée et sa salle d'eau, avec des toilettes, mais aussi un grand grenier.  
Le RDJ actuellement aménagé en studio, salle de douche, toilettes, chambre, une grande pièce ( pouvant être aménagée en chambre et salle d'eau), et un grand espace bureau ou dressing, peut être très facilement redistribué en 4 chambres et deux pièces d'eau.  
Beaucoup de rangements sont à votre disposition. Le ravalement est fait, et les travaux de rénovation également.  
la présence d'une cave partielle et d'un terrain arboré ajoute du cachet à cette propriété, idéale pour ceux en quête d'un lieu chaleureux et convivial où il fait bon vivre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 930 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1930



## Comune

Camere da letto:	5
Bagni:	3
Finito piedi quadrati:	190 mq
Dimensione del lotto:	441 mq

## Room details

Total rooms:	8
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	177
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T653952/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T653952/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1495773

